

# WONING TE KOOP

**Da Costakade 17 H**  
Amsterdam

**Vraagprijs**  
€ 2.900.000 k.k.



**BAUJE**  
MAKELAARS

Baukje Makelaars  
Koepellaan 4 A  
2061 CV Bloemendaal

+31-20-3690506  
[info@baukjemakelaars.nl](mailto:info@baukjemakelaars.nl)  
[www.baukjemakelaars.nl](http://www.baukjemakelaars.nl)

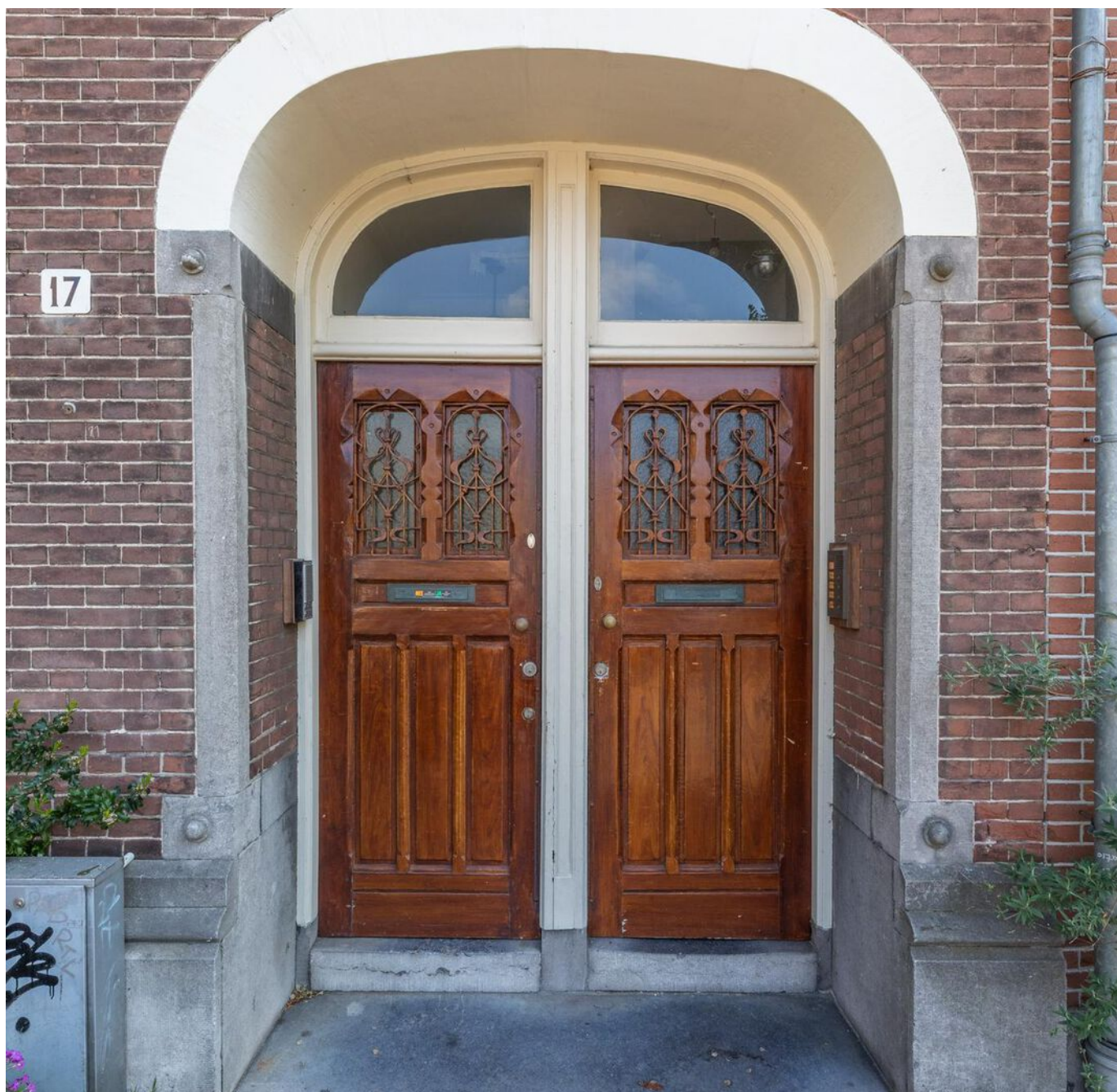
# KENMERKEN

Woonoppervlakte  
**ca. 393 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**ca. 1136 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte  
**ca. 177 m<sup>2</sup>**

Energielabel  
**-**



# OMSCHRIJVING

Uniek vijflaags pand met royale buitenruimtes – een zeldzame kans in hartje Amsterdam Oud-West  
In een van de meest gewilde buurten van Amsterdam, aan een rustige straat in bruisend Oud-West, staat dit buitengewone pand met maar liefst 592 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak. Verdeeld over vijf volwaardige woonlagen, inclusief een zolderverdieping die bij de gemeente als zodanig is geregistreerd, biedt dit object een ongeken- de hoeveelheid ruimte in de binnenstad. De tuin heeft een oppervlakte van ca 60 m<sup>2</sup>. Er is een kelder van ca 9 m<sup>2</sup>.

Wat dit pand uniek maakt? De drie riante balkons van 9 meter breed – een architectonisch hoogstandje in gegalvaniseerd staal – die niet alleen zorgen voor veel buitenruimte, maar ook voor licht, lucht en een ruimtelijk gevoel op iedere verdieping. Zeldzaam in Amsterdam en perfect voor ontspannen buiten leven, midden in de stad.

Volledig leeg opgeleverd, is dit pand een droom voor iedereen die zelf wil ontwerpen en realiseren. Of u nu een royale familiewoning, een meergeneratiehuis of een combinatie van wonen en werken zoekt – dit pand biedt de ruimte én de flexibiliteit. De overstap naar eeuwigdurende erfpacht is door de huidige eigenaar gedaan onder de toen geldende (gunstige) voorwaarden. De huidige erfpachtcanon is € 6.463,84 p.j. en zal jaarlijks worden geïndexeerd.

Locatie? Onverslaanbaar. Alles wat Amsterdam te bieden heeft, ligt binnen handbereik: de levendige Kinkerstraat, de Hallen, het Vondelpark, musea, cafés en toprestaurants. Bovendien is Amsterdam-Zuid snel bereikbaar, wat het pand uitstekend ontsloten maakt.

Bijzonderheden:

592 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak  
5 volwaardige woonlagen (inclusief zolderverdieping)  
3 extra brede balkons (9 meter) – uniek ontwerp

Leeg en naar eigen wens in te delen  
Rustige ligging in het geliefde Oud-West  
Nabij centrum én Amsterdam-Zuid  
Gelegen op erfpacht – interessante fiscale opties  
Geschikt als familiewoning of combinatie wonen/ werken  
Een pand als dit komt zelden op de markt. Grijp deze kans om een groots en uniek woonproject te realiseren op een van de mooiste plekken van de stad.



























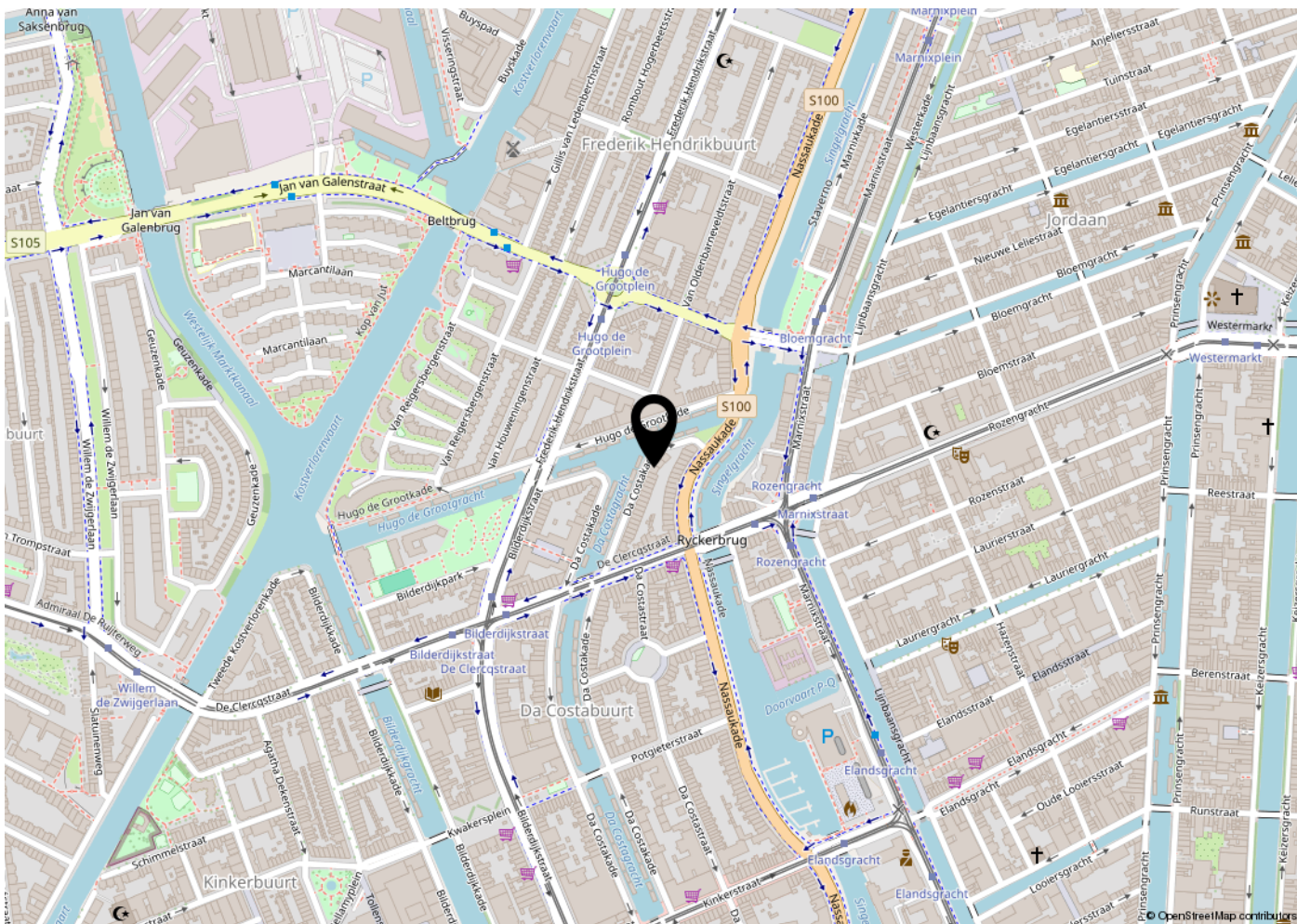
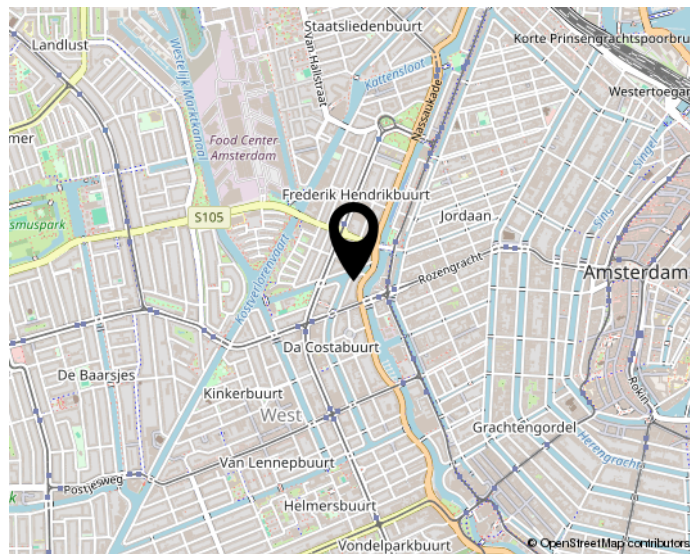
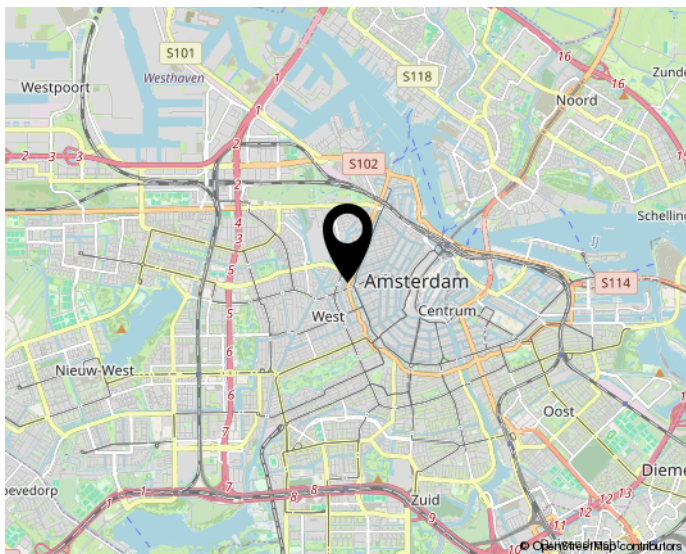




# **PLATTEGROND**



# LOCATIE



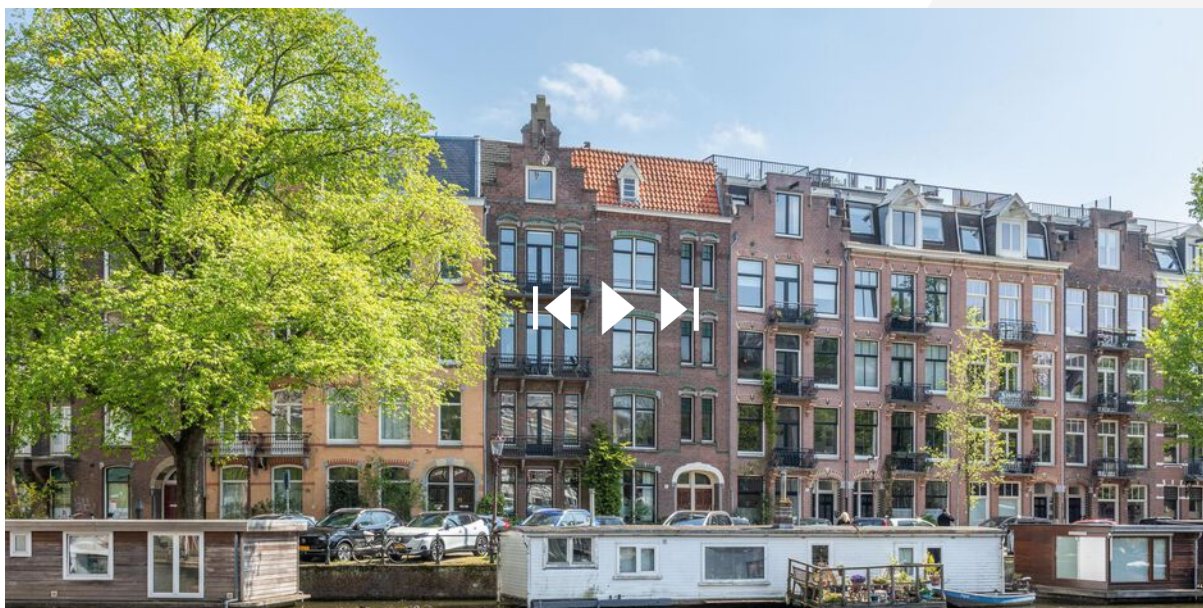
**Woon jij straks in deze omgeving?**

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

da costakade17 h.nl

BAUJE  
MAGELAARS

Da Costakade 17 H, Amsterdam



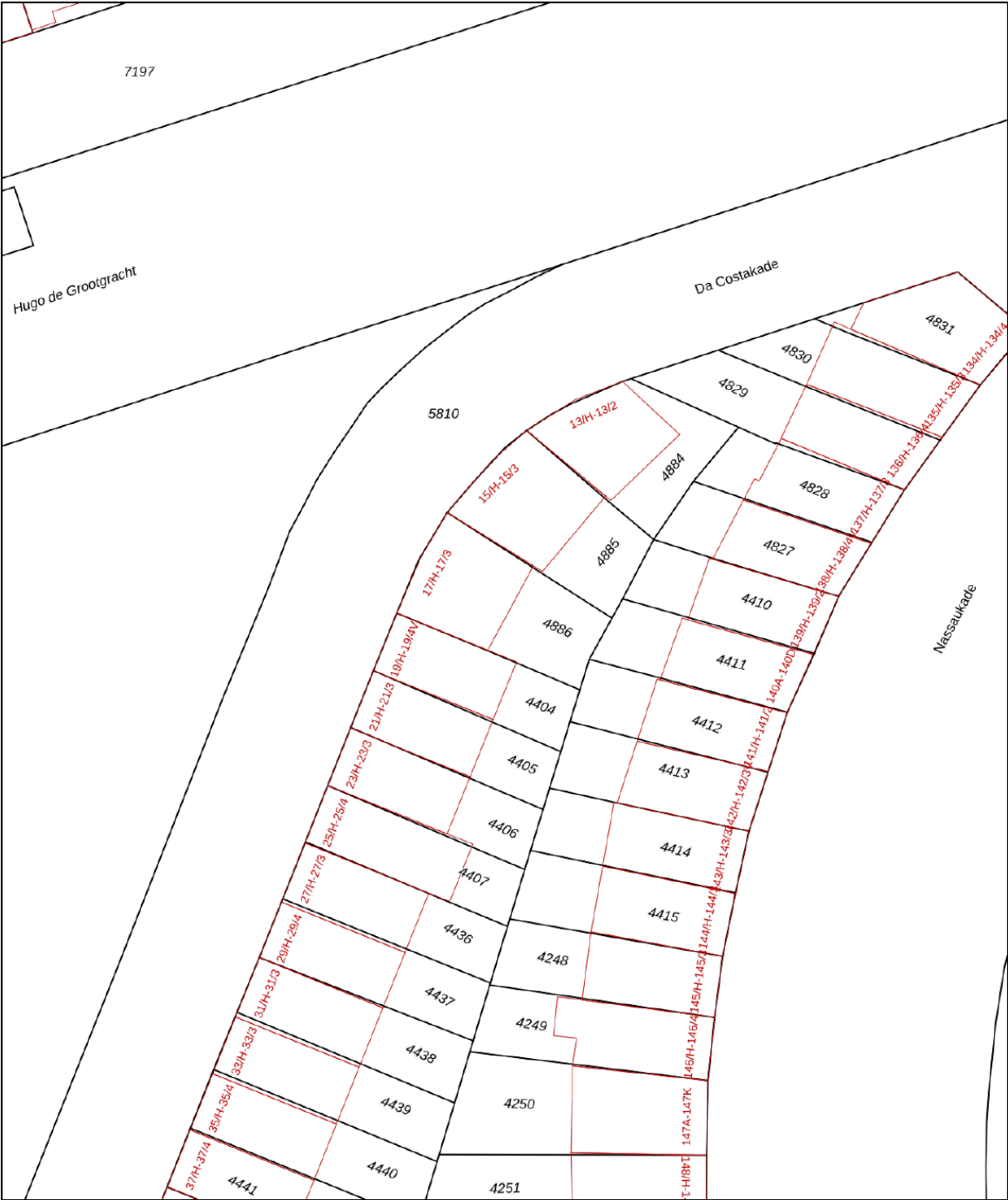
**Scan deze code en  
bekijk de woning op je mobiel!**

**INTERESSE?**  
**NEEM CONTACT OP**  
**MET ONS KANTOOR**

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DA COSTAKADE



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie Q

Perceel 4886

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers